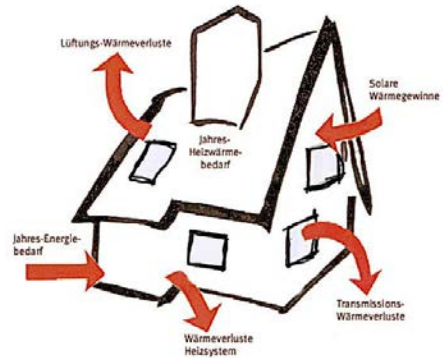


Baubegleitende Qualitätssicherung (Altbau)

Unser Angebot richtet sich an alle Bauherrinnen und Bauherren, die z.B. bei der Modernisierung ihres Objektes direkt mit Handwerkern zusammenarbeiten oder ohne einen Generalunternehmer oder Verantwortlichen ausführen lassen und keine komplette Planung und Bauleitung nach HOAI benötigen. Wir bieten in Teilen Unterstützung, Begleitung und auch entsprechende Arbeitshilfen an. Wir beraten fachlich direkt die Bauherren und beurteilen in ihrem Interesse die Ausführung der beauftragten Bauleistungen. Die Baustellenkoordination, terminliche Abwicklung und die Kommunikation mit den Handwerkern bleibt dabei in der Verantwortung des Bauherrn. Es hat sich gezeigt, daß die baubegleitende Qualitätssicherung durch Dritte viele Mängel und somit oft hohe Folgekosten für die Bauherren vermeiden kann.



Für alle bei der KfW zu beantragenden Maßnahmen ist die Bestätigung eines Sachverständigen nötig. Aufgrund der Forderung der KfW zudem die "fachgerechte Durchführung der Maßnahme" zu bestätigen, ist dies nur in Verbindung mit einer Baubegleitung, die zusätzliche Kosten verursacht, möglich.

Die Baubegleitung wird mit 50 % der Kosten von bis 8.000 € Honorar, gefördert.

Unsere Leistungen für die Gewerke Heizung, Fassadendämmung, Dachdämmung, Fenster und Trockenbau nach erfolgter Energieberatung

Werden für Gewerke, außer Rohbau, Ausschreibungshilfen zur Angebotseinholung erstellt und min. 3 Angebote eingeholt sind abzurechnen:

Für das erste Gewerk **ab 695,00 €**
Für jedes folgende Gewerk zuzüglich **ab 480,00 €**

Angebotsvergleich erstellen, Prüfung auf technische Anforderungen, Qualitätsausführung, Beratung, Ergänzung und Teilnahme bei der Auftragsvergabe sind abzurechnen:

Für das erste Gewerk **ab 440,00 €**
Für jedes folgende Gewerk zuzüglich **ab 280,00 €**

Bearbeitung und Erstellung KfW Nachweis, Online-Bestätigung vor Maßnahmenbeginn zum Antrag, Einzelmaßnahmen **ab 278,00 €**

Bearbeitung und Erstellung KfW Nachweis, Online-Bestätigung vor Maßnahmenbeginn zum Antrag, KfW Effizienzhaus	ab 320,00 €
Bearbeitung Förderunterlagen „Bremer Modernisieren“ nach Aufwand	ab 220,00 €

Durchführung der **Luftdichtigkeitsprüfung** im Rahmen der
baubegleitenden Qualitätssicherung während der Bauphase und bei der Abnahme:

A) Baubegleitender Luftdichtheitstest im Beisein der Handwerker/Bauherrn zur Leckageprüfung bzw. Leckagesuche. Gegebenenfalls Durchführung in Verbindung mit einer Infrarotanalyse (max. 2 h) mit Protokoll.	385,00 €
B) Ermittlung des n_{50} -Wertes nach DIN EN 13829, DIN 4108-7 und EnEV (Luftwechselrate bei 50 Pa Druckdifferenz) evtl. Leckagesuche, Ausstellung des Zertifikats und Messprotokoll mit Dokumentation.	455,00 €
Bei Beauftragung beider Positionen, A+B, aufeinander folgend an zwei unterschiedlichen Ortsterminen	640,00 €

Zur Bestätigung nach Durchführung der Maßnahmen ist folgendes Voraussetzung:

Beratung des Bauherrn zur Kontrolle Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den
Baubeschreibungen der Angebote, Übereinstimmung mit den anerkannten Regeln der Technik
und den einschlägigen Vorschriften, Teilnahme an den angesetzten Abnahmetermenen der Bau-
leistungen zur Feststellung etwaiger Mängel und Dokumentation.

Hierzu sind entsprechende Ortstermine notwendig:

Für das erste Gewerk	ab 1.520,00 €
Für jedes folgende Gewerk zuzüglich	ab 600,00 €
Bearbeitung und Erstellung KfW Nachweis, Bestätigung nach Maßnahme, Prüfung und Abwicklung, Antragsvorbereitung Baubegleitung	ab 285,00 €
Anteilig Gemeinkosten 5 % der Nettoauftragssumme	

Außerhalb des Stadtgebietes Bremen werden Fahrtkosten zu 0,58 € pro km zusätzlich in
Rechnung gestellt. Zum Nachweis in Höhe von 98,00 € werden Beratung bei individuellen Fra-
gen z.B. Rechnungslegung der ausführenden Firma, Formulierung von Mängelanzeigen etc.
und gegebenenfalls Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen
festgestellten Mängel, sowie aller weiteren notwendigen Termine abgerechnet. Eine Rechtsver-
bindlichkeit folgt aus unserer Stellungnahme nicht. Sofern im Falle entgeltlicher Beratungen
Ersatzansprüche behauptet werden, beschränkt sich der Ersatz bei jeder Form der Fahrlässig-
keit auf das gezahlte Honorar.

Alle Beträge enthalten 19 % MwSt.

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein projektspezifisches Angebot für ihre geplanten Maßnahmen.

Bitte sprechen Sie uns an.

